

Zápis č. 96/2016
ze zasedání představenstva Bytového družstva Sv. Václav
konaného dne 21. 9. 2016 od 15:00 hodin v zasedací místnosti
Technologického centra, Písek

Přítomni:

Představenstvo: Ing. Mgr. Jiří Hořánek, Ing. Marie Nikodímová, Zdeněk Krupka,
Jaromír Grégr, Mgr. Marcela Adamová,
Kontrolní komise: Ing. Jan Famfule, Ing. Miroslav Holý, Ing. Otomar Gottstein

Program:

- 1) Úvod
- 2) Fakturace – krycí listy
- 3) Problematika závad v bytových domech
- 4) Rozhodnutí o dalších krocích v řešení závad (zajistit znalecké posudky firem ano/ne)
- 5) Odstoupení člena představenstva – Zdeněk Krupka z důvodu převodu členských práv a povinností
- 6) Internetové bankovníctví
- 7) Nabídka firmy Luminer Czech s.r.o.
- 8) Ostatní

Jednání:

1) Úvod

Předseda p. Ing. Mgr. Jiří Hořánek zahájil jednání Představenstva v 15:00 hodin a seznámil přítomné s programem jednání.

2) Fakturace – krycí listy

Správce nemovitosti předložil představenstvu faktury - krycí listy č. 952 - 973.

Usnesení:

Představenstvo je seznámeno s výše uvedenými fakturami a bere na vědomí jejich proplacení.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

3) Problematika závad v bytových domech (nezájem nájemců)

Představenstvo bylo správcem nemovitosti seznámeno s reakcí členů BD ve věci řešení závad v domech, jež bylo bodem členské schůze BD dne 25. 5. 2016.

Na základě zjištění odborného statika pana Ing. Jiřího Tučka v domech závady jsou, ale dle odezvy nájemců se řešit nebudou. Na výzvu nahlášení závad reagovala pouze paní Majorenková, Hostivítova 321 a pan Truhlář, též Hostivítova 321.

Usnesení:

Představenstvo je seznámeno s nezájmem nájemců a navrhuje problematiku hromadně neřešit, pouze byt p. Majorenkové a p. Truhláře v Hostivítově ulici

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

4) Rozhodnutí o dalších krocích v řešení závad (znalecké posudky ano/ne)

Členové představenstva diskutovali o dalších krocích v této věci.

Usnesení:

Představenstvo navrhuje řešení: znalecké posudky na všechny domy BD sv. Václav provedeny **nebudou**. Předseda představenstva pan Ing. Mgr. Jiří Hořánek pověřil pana Jaromíra Grégra oslovit stavebního odborníka k posouzení stavu závad v bytě p. Majorenkové a p. Truhláře a následné opravě.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

5) Odstoupení člena představenstva – p. Zdeněk Krupka z důvodu převodu členských práv a povinností

Představenstvo žádost bere na vědomí.

Usnesení:

Představenstvo navrhuje: pan Zdeněk Krupka ve funkci zůstává do příštího jednání členské schůze BD.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

6) Internetové bankovníctví:

Členům představenstva byla správcem nemovitosti předložena písemná nabídka Internetového bankovníctví zřízeného u Komerční banky.

Usnesení:

Představenstvo souhlasí s přechodem účtů BD na internetové bankovníctví s autorizací pro 2 osoby – typ MojeBanka

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

7) Nabídka firmy Luminer Czech s.r.o.

Členům představenstva byla předložena nabídka firmy Luminer Czech s.r.o. Jedná se o výměnu LED žárovek ve společných prostorách domů.

Usnesení:

Představenstvo se usneslo na výměně žárovek za LED žárovky ve stávajících svítidlech společných prostor všech domů BD, (výměna svítidel pouze v případě, že v původním svítidle nelze žárovku vyměnit za LED žárovku. Cena svítidla nepřesáhne 200 Kč/ks). Technik BD p. Pavel Vlnatý osloví zástupce firmy Luminer s tím, že společně projdou a přesně vyčíslí počty žárovek a svítidel k výměně. Na základě tohoto výpočtu firma Luminer Czech s.r.o. vytvoří aktuální cenovou nabídku včetně servisu, která bude obratem rozeslána ke schválení členům představenstva BD. Po odsouhlasení technik p. Pavel Vlnatý zajistí výměnu. Představenstvo, pokud bude nabídka schválena, **navrhuje přenechat firmě Luminer Czech s.r.o. veškerý servis.**

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
návrh **BYL** přijat

8) Ostatní

Termín příštího jednání představenstva je stanoven na 23. 11. 2016 od 15:00 hodin v budově Technologického centra Písek s.r.o.

Jednání skončeno v 16:55 hodin.

Zápis vyhotovil: Markéta Kovářiková

Jihočeská správa nemovitostí s.r.o.
Vladislavova 250
397 01 Písek

V Písku dne 23. 9. 2016

Na vědomí:

členům představenstva a kontrolní komise
členům družstva – na domovní vývěsky